

## **ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПОЉОПРИВРЕДНИ КРЕДИТ**

**– куповина земљишта -**

### **СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

1. ФОТОКОПИЈА ЛИЧНЕ КАРТЕ ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА
2. ПОТВРДА О СТАТУСУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
3. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА – Подаци о ПГ
4. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА - БИЉНА СТРУКТУРА
5. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРА- ЖИВОТИЊСКА СТРУКТУРА

(документа од 2-5 не могу бити старија од 30 дана од дана подношења захтева за кредит)

### **ФИНАНСИЈСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

1. УВЕРЕЊЕ О ИЗМИРЕНИМ ПОРЕСКИМ ОБАВЕЗАМА ИЗ ПОРЕСКЕ УПРАВЕ  
(не старије од 30 дана од дана подношења захтева за кредит)
2. ИЗВЕШТАЈ КРЕДИТНОГ БИРОА ДУЖНИКА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА
3. ПОТВРДА БАНАКА О ОСТВАРЕНОМ ПРОМЕТУ ПРЕКО СВИХ НАМЕНСКИХ ПОЉОПРИВРЕДНИХ РАЧУНА У ПРЕТХОДНИХ 12 МЕСЕЦИ

### **ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

1. ЗАХТЕВ ЗА ПОЉОПРИВРЕДНИ КРЕДИТ (образац Банке)
2. ФОТОКОПИЈА ЛИЧНЕ КАРТЕ ЈЕМЦА (члана домаћинства или члана газдинства, уколико је потребно јемство)
3. ИЗВЕШТАЈ КРЕДИТНОГ БИРОА ЈЕМЦА (уколико је потребно јемство)
4. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА (последње расположиво)
5. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР (не старији од 10 дана – као доказ о поседовању имовине и покриће по личним меницама)
6. Уколико се за процену кредитне способности узимају и приходи чланова газдинства од зараде или пензије потребно је прибавити и следећу документацију:
  - а) за пензионере (који немају текући рачун у Банци): достављају се три последња пензиона чека и прибавља Основни извештај Кредитног бироа;
  - б) за запослене (Који немају текући рачун у Банци): доставља се промет преко текућег рачуна за последњих 3 месеца из банке у којој прима зараду, попуњена Потврда о запослењу и висини примања и прибавља Основни извештај Кредитног бироа;

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА У ВЕЗИ СА ПРЕДМЕТОМ КУПОВИНЕ:**

1. ПРЕДУГОВОР О КУПОВИНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
(не мора бити оверен у тренутку аплицирања; за реализацију кредита купопродајни уговор мора бити оверен код нотара)
2. ФОТОКОПИЈА ЛК ПРОДАВЦА
3. ФОТОКОПИЈА ЛК СУПРУЖНИКА ПРОДАВЦА (у случају када је земљиште које је предмет куповине брачна тековина)
4. ОСНОВ СТИЦАЊА ЗЕМЉИШТА (уколико имовина није стечена у браку; уговор о поклону, решење о наслеђивању итд)
5. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ НАДЛЕЖНЕ СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР – не старији од 10 дана

6. ПРОЦЕНА ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
(сачињена од стране овлашћеног проценитеља са листе Банке)